

# Tipps und Pflegehinweise - Fassade

## für den Eigentümer / Hausverwalter / Mieter

### Reinigung exponierter Bauteile

Schmutzablagerungen auf waagrechten Fläche wie Fensterbänken, Brüstungskronen und vorstehenden Bauteilen (z. B. Leuchten) führen zu Schmutzläufern und sind je nach Schmutzaufkommen häufiger feucht zu reinigen.



Schmutzabläufer aufgrund unterlassener Reinigung der Fensterbank.

### Bepflanzungen an der Fassade

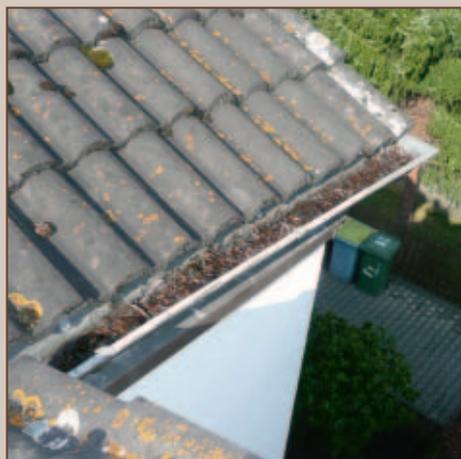
Blumenbeete, Sträucher, Bäume und deren Erdreich, sollten nicht direkt an die Fassade geführt werden. Auch Äste und Blätter dürfen nicht in Kontakt mit der Fassade kommen und sind deshalb regelmäßig zurückzuschneiden.



Bepflanzungen an der Fassade sollten regelmäßig zurückgeschnitten werden.

### Regenwasserabfluss

Der Regenwasserabfluss an Gebäuden muss gewährleistet sein. So sollten Dachrinnen und Schmutzfänger an Ablaufrohren regelmäßig gesäubert bzw. von Laub freigehalten werden.



Unterlassene Reinigung kann zum Überlaufen der Dachrinne und somit zu Schmutzabläufern an der Fassade führen.

### Außenseitige Kellerabgänge, spritzwasserbelastete Sockelflächen, etc.

Regelmäßige Reinigung vermindert den Befall von Algen- und Pilzbewuchs. Partiiell aufgetretener Bewuchs kann mit Wasser und weicher Bürste entfernt werden.



Verschmutzter, veralgter Sockelbereich



Bundesverband  
Farbe Gestaltung  
Bautenschutz



Verband Privater Bauherren e.V.

BUNDESVERBAND  
AUSBAU UND FASSADE



im Zentralverband des Deutschen Baugewerbes

### Winterlicher Räumdienst

Bei Schneeräumungen ist darauf zu achten, dass der Schnee nicht an der Fassade aufgehäuft wird. Streusalze können die Oberfläche von Putzen/Beschichtungen schädigen.



Schnee auf einer Hecke direkt am Fassadenputz anliegend.

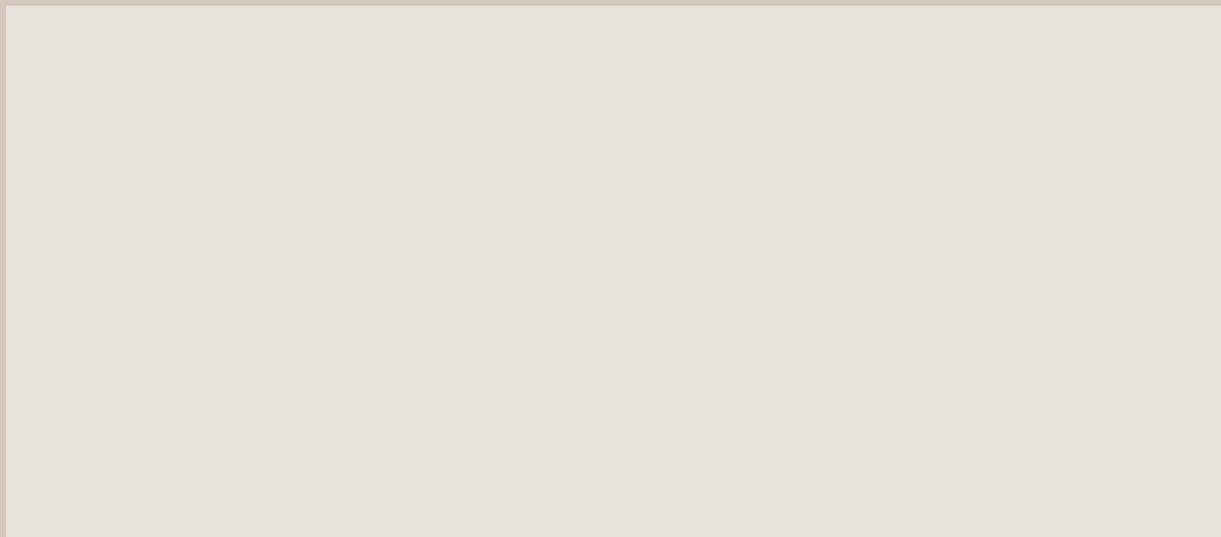
### Damit Sie lange Freude an Ihrer neuen Fassade haben, weisen wir darauf hin:

Für die Bestimmung der Unterhalts- Pflegeintervalle sind vor allem die Exposition der einzelnen Bauteile und der konstruktive Witterungsschutz maßgebend.

### In der Regel genügt die ein- bis zweijährige Pflege/Kontrolle.

Für extrem exponierte oder nicht geschützte Bauteile ist ein kürzeres Pflegeintervall zu empfehlen. Durch angemessene Pflege kann die Optik und die schützende Wirkung der Beschichtung / des Putzes kontinuierlich erhalten und ihre/seine technische Lebensdauer verlängert werden.

**Diese Tipps und Pflegehinweise wurden Ihnen überreicht von Ihrem Fachunternehmen**



Bei diesen Tipps und Pflegehinweisen handelt es sich um einen Auszug aus dem Instandhaltungsfaden **Beschichtungen und Putze auf Fassaden und Wärmedämm-Verbundsystemen**, der exklusiv für Meisterbetriebe der Innungen des Maler- und Lackiererhandwerks und des Stuckateurhandwerks erhältlich ist.

#### Herausgeber:

© Bundesverband Farbe Gestaltung Bautenschutz (BV-Farbe), Frankfurt am Main, [www.farbe.de](http://www.farbe.de)  
Bundesverband Ausbau und Fassade im ZDB (BAF), Berlin, [www.stuckateur.de](http://www.stuckateur.de)  
Verband Privater Bauherren e.V. (VBP), Berlin, [www.vbp.de](http://www.vbp.de)

Stand: April 2012

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages